АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №1 по, ул. 263 Сивашской дивизии

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. 263 Сивашской дивизии, д.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11430\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г.- 45%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 513,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 70,0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 334,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От кв. котельной  Кирпичные оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №2 по, ул. 263 Сивашской дивизии

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. 263 Сивашской дивизии, д.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11431\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г.- 46%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 406,8 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 406,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 38,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 253 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От кв. котельной  Кирпичные оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №3 по, ул. 263 Сивашской дивизии

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. 263 Сивашской дивизии, д.3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11432\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г.- 46%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 521,2 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 70,0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 332,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От кв. котельной  Кирпичные оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №4 по, ул. 263 Сивашской дивизии

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. 263 Сивашской дивизии, д.4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11433\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г.- 49%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 731,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 80,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 455,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От кв. котельной  Кирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №5 по, ул. 263 Сивашской дивизии

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. 263 Сивашской дивизии, д.5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11434\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г.- 48%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 717,2 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 79,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 448,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От кв. котельной  Кирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7 по, ул. 263 Сивашской дивизии

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. 263 Сивашской дивизии, д. 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2000г.- 46%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 522,1 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Ж/бетонный | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | Из бруса заводской заготовки | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | деревянные, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная \ | Обшит и окрашен/ Штукатурка потолков перегородок, окраска окон и дверей | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От городской сети  От ёмкости  От квартал. котельной  Кирпичные оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 8 по, ул. 263 Сивашской дивизии

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. 263 Сивашской дивизии, д. 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 47%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 521,1 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Ж/бетонный | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | Из бруса заводской заготовки | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | деревянные, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная \ | Обшит и окрашен/ Штукатурка потолков перегородок, окраска окон и дверей | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От городской сети  От ёмкости  От квартал. котельной  Кирпичные оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №1 по, ул. Доковская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Доковская д1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2014г.- 63%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 534,7кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 67,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 349,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Брусчатые | 65 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашены | 65 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 60 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка, покраска | 60 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, От  Городской сети  От ёмкости  От котельной | 65 |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы, крылья | 65 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №2 по, ул.Доковская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Доковская д2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 48%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 531,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 69,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 468,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 75 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 40 |
| 03. перегородки | дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка , покраска | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, От местной магистрали  От ёмкости  От котельной | 50 |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4 по, ул.Доковская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Доковская, д. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 09743\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г.- 46 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 506 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 465,2 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 79,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 292,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонные столбы | 50 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От котельной  Кирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 5 по, ул.Доковская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Доковская, д. 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 09744\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003 г.- 47 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 689,7 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 689,7 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 79,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 540,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонные столбы | 35 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От местной магистрали  От емкости  От котельной  Кирпичные оштукатуренные | 55 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 34 по, ул.Доковская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Доковская, д. 34

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000097720

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: А-1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2008 г.- 60 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : А- 1832 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 486,3 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 432,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 55,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонные столбы | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 60 |
| 3. перегородки | дощатые | 60 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 60 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 65 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 60 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 60 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 60 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  Кирпичные оштукатуренные | 65 |
| 11. Крыльца | деревянные | 55 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 35 по, ул.Доковская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Доковская, д. 35

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:005438040

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: А-1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2008 г.- 58 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : А- 1911 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 587,8 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 522,7 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 55,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 55 |
| 3. перегородки | дощатые | 55 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 60 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  Кирпичные оштукатуренные | 65 |
| 11. Крыльца | деревянные | 60 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №36 по, ул. Доковская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Доковская д36

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1956

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2008г.- 61%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1937 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 513,0 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 459,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 54,0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 387,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонные столбы | 50 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Брусчатые | 60 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 60 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | Дощатые | 60 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 65 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /стены – обои ; пол, потолок - окрашены | 65 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, От местной магистрали  От ёмкости  Кирпичные, оштукатуренные | 65 |
| 11. Крыльца | Деревянные | 60 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 27 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Речников д.27

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1979

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 27%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 741,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 72,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 451,9кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 20 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Деревянные, брусчатые | 45 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренные | 15 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 25 |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | 20 |
| 7. Проемы | Двойные, створные ; филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Штукатурка ,покраска | 20 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От город. магистрали  От баллонов  От кварт. котельной | 25 |
| 11. Крыльца | деревянные | 30 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 29 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Речников, д. 29

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1954

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 30%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 648,1 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 648,1 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 28,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 422,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 20 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 25 |
| 3. перегородки | дощатые | 25 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 30 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 30 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 30 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 30 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 35 |
| 11. Крыльца | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 31 корп. 1 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Речников д.31 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: А-1955 ; А1-1985

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2007г.- 46%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: А-2 ; А1-1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем :А-675 ;А1-609 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 385,2 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 335,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 55,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 228,4кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонные столбы | 50 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленные из бруса | 50 |
| 03. перегородки | Деревянные | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное | 50 |
| 5. крыша |  |  |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные, створные ; филенчатые | 30 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшивка, окраска /Штукатурка ,покраска, обои | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От город. магистрали  От ёмкостей  От кварт. котельной | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 55 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 31 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Речников, д. 31

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1951

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 51%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 456,4 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 456,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 71,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 444,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 55 |
| 3. перегородки | дощатые | 55 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 20 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 60 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 32 корп. 1 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Речников д.32 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 45%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 705,5 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 453,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья под углы ж/бетон | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленные из бруса | 45 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатурены | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатурены | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 25 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка ,покраска | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От гор. магистрали  От ёмкости  От котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 32 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Речников, д.32

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 45%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 329,4 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 329,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 28,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 210,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 60 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 33 корп.2 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Речников, д. 33 корп.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2012 г.- 50%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1993

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 576,5 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 513,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 28,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 422,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 33 корп. 1 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Речников д.33 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 41%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 518,2 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 70,0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 235,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленные из бруса | 35 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатурены | 35 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатурены | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные летние – створные, зимние - глухие, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка ,покраска | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От гор. магистрали  От ёмкости  От котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 35 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 33 корп. 3 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Речников д.33 корп. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 40%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 407,3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 38,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 251,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бетонные стулья | 30 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса | 40 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатурены | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатурены | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Штукатурка ,покраска | 35 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От гор. магистрали  От ёмкости  От котельной | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 33 корп.4 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Речников д.33 корп.4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1976

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 30%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 465,0 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 65,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 286,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонные сваи | 25 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 35 |
| 03. перегородки | Из бруса заводской заготовки | 35 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 30 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | 30 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 30 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Штукатурка ,покраска | 30 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От гор.магистрали  От ёмкости  От квартал.котельной | 25 |
| 11. Крыльца | деревянные | 30 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 33 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Речников, д. 33

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 49%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 336,3 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 336,3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 422,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 35 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 34 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Речников д.34

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.-47%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем :куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 405,1 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 38,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 332,8кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Кирпичные столбы | 35 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Брусчатые | 40 |
| 03. перегородки | Дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная | 50 |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные, створные ; филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшивка, окраска /Штукатурка ,покраска | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От центр. магистрали  От ёмкостей  Кирпичные, оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 37 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Речников, д.37

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999 г.- 45%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 427,3 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 427,3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 40,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 264,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 40 |
| 3. перегородки | дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 38 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Речников д.38

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 44%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 425,9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 39,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 388,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | из бруса | 40 |
| 03. перегородки | Дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Летние- створные, зимние – глухие; филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка ,покраска | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От центр.. магистрали  От ёмкости  От кварт. котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 40 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Речников, д.40

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999 г.- 48%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 418,4 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 418,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 38,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 353,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 55 |
| 3. перегородки | дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 41 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Речников, д.41

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999 г.- 47%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 405,4 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 405,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 38,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 257,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 40 |
| 3. перегородки | дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 42 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Речников, д.42

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999 г.- 41%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 421,5 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 421,5 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 39,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 326,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 25 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 40 |
| 3. перегородки | дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 44 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Речников, д. 44

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999 г.- 43%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 415,1 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 415,1 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 28,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 323.0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 40 |
| 3. перегородки | дощатые | 35 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 51 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Речников, д.51

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1936

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999 г.- 50%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 617,1 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 617,1 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 39,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 438,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 53 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Речников д.53

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11130/00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 32%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 517,1 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 68,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 337,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | 30 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 30 |
| 03. перегородки | Деревянные | 30 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное | 25 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 30 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка ,покраска | 30 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От гор. магистрали  От ёмкости  Кирпичные, оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 30 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 54 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Речников, д. 54

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: А-1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2008 г.- 43%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : А- 1933 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 524,8 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 524,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 71,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 40 |
| 3. перегородки | дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 55 по, ул. Речников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Речников, д55

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: А-1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2008г.- 42%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : А-1943 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 507,8 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 507,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 28,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 210,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 35 |
| 3. перегородки | дощатые | 35 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №6 корп.1 по, ул. Штурманская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Штурманская, д.6 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 09739\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2000 г.- 43%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 406,6 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 406,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 29,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 328,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 25 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 30 |
| 3. перегородки | дощатые | 30 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 30 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 30 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 30 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 30 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От кв. котельной  Кирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |